

Kielce, dnia 28-02-2023

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI**  
**NIERUCHOMOŚCI nr KW KI1L/00024124/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Beata Pierzak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11-05-2023r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kielcach mającego siedzibę przy ul. Warszawska 44 w sali nr IV, odbędzie się druga licytacja nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę gruntu nr 1348/5 o pow. 0,6105 ha położonej w gminie Chęciny dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Kielcach prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [KI1L 00024124/6] należącą do dłużnika Maciej Rybicki .

**Informacja dodatkowa** - Nieruchomość gruntowa w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 1348/5 o powierzchni 6105m<sup>2</sup> oraz budynek mieszkalny + szopa + ogrodzenie. Kształt działki jest nieregularny. Na działce jest stary nieczynny staw (zarośnięty roślinnością). Działka jest uzbrojona w następujące media: woda, kanalizacja-szambo biologiczne (nieczynne), elektryka, gaz ze zbiornika (nieczynne). Działka 1348/5 zabudowana budynkiem mieszkalnym murowanym niepodpiwniczonym z poddaszem użytkowym, wybudowanym w latach osiemdziesiątych rozbudowanym w latach dziewięćdziesiątych. W skład budynku wchodzi: poddasze : pracownia 23,00m<sup>2</sup> + sypialnia 14,00m<sup>2</sup> = razem 37,00m<sup>2</sup> ; parter: pokój dzienny 19,11m<sup>2</sup> + pracownia 13,78m<sup>2</sup> + kuchnia 4,76m<sup>2</sup> + łazienka 6,09m<sup>2</sup> + jadalnia 14,01m<sup>2</sup> + sypialnia 12,60m<sup>2</sup> + wiatrołap + ogród zimowy 10,17m<sup>2</sup> = razem 80,52m<sup>2</sup>

**Razem powierzchnia użytkowa mieszkalna 117,52 m<sup>2</sup>**

Suma oszacowania wynosi **352 930,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **235 286,67 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **35 293,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg czyli do dnia **10-05-2023r**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas SA 76 1600 1462 1823 6386 6000 0001**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 13:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Kielcach przy ul. Warszawska 44 w sekretariacie Wydziału VIII Cywilnego Sądu Rejonowego w Kielcach ul. Warszawska 44 - **sygnatura nadzoru VIII Co 391/21** odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego od 08:00 do godz. 15:00 . Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

  
Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kielcach  
Beata Pierzak